

广东代米生物科技有限公司食用菌基地改建项目（一期）原已批规划方案

北



一期主要技术经济指标:

第一期总用地面积	59092.92m ²
其中	A区地块(A02161002) 54244.39m ²
	地块:A02161239 4848.70m ²
第一期总建筑基底面积	
其中	职工宿舍楼1# 510.0m ²
	办公楼 980.0m ²
	一期生产车间 12862.0m ²
	原料车间1# 2982.0m ²
	原料车间2# 3150.0m ²
	职工宿舍楼2# 1500.0m ²
第一期总建筑面积	75245.43m ²
其中	职工宿舍楼1#(已建) 2080.43m ²
	办公楼(已建) 3833.0m ²
	一期生产车间 51900.0m ²
	原料车间1# 2982.0m ²
	原料车间2# 3150.0m ²
	职工宿舍楼2# 11300.0m ²
容积率	1.27
建筑密度	37.22%

二期(已批)主要技术经济指标:

第二期总用地面积	61528.79m ²
第二期总建筑基底面积	25919.00m ²
其中	代米生物车间 20319.00m ²
	附属车间 2480.00m ²
	供热车间 3120.00m ²
第二期总建筑面积	97989.60m ²
其中	代米生物生产车间 86789.60m ²
	附属车间 4960.0m ²
	供热车间 6240.0m ²
容积率	1.59
建筑密度	42.12%

备注: 单层建筑物, 建筑高度大于8米, 按两层计算容积率。

总技术经济指标:

名称	数量
总用地面积	120621.71m ²
总建筑基底面积	47913.0m ²
其中 第一期建筑基底面积	21994.00m ²
其中 第二期建筑基底面积	25919.00m ²
总建筑面积	173235.03m ²
其中 第一期建筑面积	75245.43m ²
其中 第二期建筑面积	97989.60m ²
容积率	1.44
建筑密度	39.72%
绿地率	19.51%

一期规划总平面图

1. 图中所标注尺寸、坐标、标高均以米为单位, 标注尺寸均为外墙尺寸。
2. 本图所注标高均为完成面标高。
3. 本规划建筑物的耐火等级设计不低于二级。
4. 图中园区道路均可当消防车道用, 且每栋厂房均设有环形消防车道, 规划满足《建筑设计防火规范》GB 50016--2014 要求。
5. 一期生产厂房、原料车间的火灾危险性为丙类。
6. 未说明部分按国家相关规范执行。

拟建建筑
 已建建筑