

《丰顺县富兴建材有限公司潘田镇建兴石场建筑用英安斑  
岩矿（超越 2020 年 1 月开发利用方案设计终了境界未完成  
有偿处置资源量）采矿权出让收益评估报告》

主要参数表

|           |                                                                                             |
|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| 评估项目名称    | 丰顺县富兴建材有限公司潘田镇建兴石场建筑用英安斑岩矿（超越 2020 年 1 月开发利用方案设计终了境界未完成有偿处置资源量）采矿权出让收益评估报告                  |
| 评估委托人     | 丰顺县自然资源局                                                                                    |
| 评估机构名称    | 浙江德联永业房地产土地资产评估有限公司                                                                         |
| 评估目的      | 为丰顺县自然资源局了解“丰顺县富兴建材有限公司潘田镇建兴石场建筑用英安斑岩矿（超越 2020 年 1 月开发利用方案设计终了境界未完成有偿处置资源量）采矿权出让收益价值”提供参考意见 |
| 评估基准日     | 2023 年 10 月 31 日                                                                            |
| 评估报告提交日期  | 2024 年 1 月 13 日                                                                             |
| 评估方法      | 收入权益法                                                                                       |
| 评估对象      | 丰顺县富兴建材有限公司潘田镇建兴石场建筑用英安斑岩矿（超越 2020 年 1 月开发利用方案设计终了境界未完成有偿处置资源量）采矿权                          |
| 全部评估利用资源量 | 建筑用英安斑岩 13.91 万立方米、强-中风化层 1.19 万立方米、残坡积层 0.54 万立方米                                          |
| 评估利用可采储量  | 建筑用英安斑岩 13.35 万立方米、强-中风化层 1.19 万立方米、残坡积层 0.54 万立方米                                          |
| 生产规模      | 20.00 万立方米/年                                                                                |
| 评估计算年限    | 0.67 年                                                                                      |
| 产品方案      | 规格碎石（26.14 万立方米）、石粉（9.53 万立方米）、回填石料（2.31 万立方米/年）、回填土（0.97 万立方米/年）                           |
| 销售价格（不含税） | 规格碎石 51.00 元/立方米、石粉 15.00 元/立方米、回填石料 15.00 元/立方米、回填土 7.00 元/立方米                             |
| 总销售收入     | 1018.35 万元                                                                                  |
| 采矿权权益系数   | 4.1%                                                                                        |
| 折现率       | 8%                                                                                          |
| 评估值（万元）   | 40.04                                                                                       |